



## BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ tel./fax 94 346 67 04 ■ 94 345 79 22 ■ biuro@bib.biz.pl

### Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT WYKONAWCZY: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbudowa hydroforni</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Świelino, gm. Bobolice</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XXX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Bobolice</b>
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego	<b>Świelino 0081</b>
Numery działek ewidencyjnych	<b>dz. nr 49/5</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie Ul. Ustronie Miejskie 1</b>

**TOM 1/3**

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX  
KRS Nr 0000256661  
Kapitał spółki 74.200,00 zł  
NIP 669 242 14 35  
Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO:**

<b>NR TOMU</b>	<b>NAZWA OPRACOWANIA</b>	<b>BRANŻA</b>
TOM 1/3	<b>Projekt wykonawczy:</b> <b>Projekt zagospodarowania terenu</b> <b>Projekt architektoniczno – budowlany</b> Rozbudowa hydroforni w m. Świelino gm. Bobolice	WIELOBRANŻOWY
TOM 2/3	<b>Projekt wykonawczy:</b> <b>Projekt techniczny</b> Rozbudowa hydroforni w m. Świelino gm. Bobolice	SANITARNA
TOM 3/3	<b>Projekt wykonawczy:</b> <b>Projekt techniczny</b> Rozbudowa hydroforni w m. Świelino gm. Bobolice	ELEKTRYCZNA



## BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ tel./fax 94 346 67 04 ■ 94 345 79 22 ■ biuro@bib.biz.pl

**Egz. 1**

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbudowa hydroforni</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Świelino, gm. Bobolice</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XXX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Bobolice</b>
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego	<b>Świelino 0081</b>
Numery działek ewidencyjnych	<b>dz. nr 49/5</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie Ul. Ustronie Miejskie 1</b>

Branża	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko/ Specjalność/ Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
<b>Architektoniczna</b>	Projektant	mgr inż. arch. <b>Andrzej Tyszecki</b> , spec. architektoniczna, Nr A/PNB/8300/124/79	wrzesień 2022	
<b>Sanitarna</b>	Projektant	mgr inż. <b>Agata Zielińska</b> spec. sanitarna, Nr ZAP/0225/PWOS/10	wrzesień 2022	
<b>Sanitarna</b>	Sprawdzający	mgr inż. <b>Beata Januszewska</b> spec. sanitarna, Nr ZAP/0058/POOS/05	wrzesień 2022	
<b>Elektryczna</b>	Projektant	mgr inż. <b>Tadeusz Połoczański</b> spec. elektryczna, Nr UAN/U/7210/689/87	wrzesień 2022	
<b>Elektryczna</b>	Sprawdzający	tech. <b>Jan Chodorowski</b> spec. elektryczna, Nr KN-95/75	wrzesień 2022	

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 74.200,00 zł

NIP 669 242 14 35

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

	Strona
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>2</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki	2
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Nawierzchnie utwardzone	4
6. Ogrodzenie	4
7. Zieleń	4
8. Odprowadzenie wód deszczowych	5
9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	5
10. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego	5
11. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i strefie ochrony konserwatorskiej	5
12. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	5
13. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia	5
14. Ochrona przeciwpożarowa budynku	6
15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
 <b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	 <b>8</b>
Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	9
Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu, mapa poglądowa – skala 1:200	10

# **I. CZEŚĆ OPISOWA**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa obiektu hydroforni w m. Świelino gmina Bobolice na działce nr 49/5 obręb 0081 Świelino.

Opracowanie obejmuje remont ogólnobudowlany budynku stacji uzdatniania wody wraz z montażem nowych urządzeń wewnątrz budynku oraz budowę zbiornika retencyjnego na terenie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną na terenie hydroforni.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Dz. nr 49/5 na której zlokalizowana jest hydrofornia wraz z ujęciem jest własnością Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard

Na wygrodzonym terenie hydroforni znajduje się:

- budynek hydroforni o pow. 25,8 m<sup>2</sup>,
- studnia głębinowa w obudowie podziemnej z 1965r.

Teren hydroforni jest płaski, lekko opadający w kierunku zachodnim od rzędnej 95,70 m n.p.m. do rzędnej 96,50 m n.p.m. Dojazd do obiektu realizowany jest z drogi publicznej na dz. 55/1, poprzez działkę prywatną o numerze 49/6.

Na terenie działki znajdują się liczne drzewa, większość usytuowana jest na granicy działki, poza istniejącym ogrodzeniem. Pozostały teren porośnięty jest trawą. Brak nawierzchni utwardzonych na terenie hydroforni.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

- a) Na terenie hydroforni przewiduje się posadowienie naziemnego, stalowego zbiornika retencyjnego o poj. 30 m<sup>3</sup>, na fundamencie żelbetowym oraz ułożenie zewnętrznych instalacji międzyobiektowych – wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych i sygnalizacyjnych do nowego zbiornika retencyjnego, istniejącej studni głębinowej oraz nowej studni głębinowej, projektowanej wg odrębnego opracowania. Przewiduje się wykonanie nawierzchni utwardzonych umożliwiających dojazd do obiektów hydroforni oraz wymianę ogrodzenia wraz z bramą i furtką.
- b) Sposób odprowadzenia ścieków pozostaje bez zmian - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Do istniejącej instalacji na terenie hydroforni projektuje się odprowadzenie spustu wody czystej z projektowanego zbiornika retencyjnego
- c) Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.  
Dostęp do drogi publicznej – istniejący, z drogi publicznej na dz. 55/1, poprzez działkę prywatną o numerze 49/6.

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- Projektowany naziemny, stalowy zbiornik retencyjny o poj. 30 m<sup>3</sup>, o średnicy nominalnej 2,70m i wysokości 6,5m, posadowiony na fundamencie żelbetowym o średnicy 2,85m. Stalowy zbiornik retencyjny jest gotowym urządzeniem dostarczonym przez wybranego Producenta na plac budowy i umieszczanym na wcześniej przygotowanym fundamencie żelbetowym. Zbiorniki w zależności od Producenta mogą różnić się między sobą wyglądem i sposobem wykonania, zachowując projektowane parametry.
- Rurociąg kanalizacyjny spustowo przelewowy ze zbiornika retencyjnego z rur PCV-U SN8 Ø110, o długości L=16,00m,
- Rurociąg tłoczny wody od studni do zbiornika retencyjnego z rur PE 100 SDR17 Ø63, o długości L=21,40 m,
- Rurociąg ssący wody od zbiornika retencyjnego do budynku hydroforni z rur PE 100 SDR17 Ø110, o długości L=6,0 m,
- Ułożenie kabli elektrycznych i sygnalizacyjnych między obiektami na terenie hydroforni:
  - kabel 2x1mm<sup>2</sup> 2x1mm<sup>2</sup> - sonda poziomu w zbiorniku ret.
  - kabel YKY 3x1,5mm<sup>2</sup> - sygnalizacja otwarcia zbiornika ret.
  - kabel YKY 5x1,5mm<sup>2</sup> - sondy konduktometryczne/poziomu w zbiorniku ret.
  - kabel YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - przepływomierze - studnie SW1, SW2
  - kabel FTPw 4x2x0,5 - komunikacyjny ModBUS RTU - studnie SW1, SW2
  - kabel YKY 4x1,5mm<sup>2</sup> - pompa głębinowa - SW 2
  - kabel YKY 3x2,5mm<sup>2</sup> - potrzeby własne studni głębinowej SW 2
  - kabel 2x1mm<sup>2</sup> - sonda poziomu- SW 2
  - kabel YKY 3x1,5mm<sup>2</sup> - sygnalizacja otwarcia - SW 2
  - kabel YKY 3x1,5mm<sup>2</sup> - sondy konduktometryczne/poziomu - SW 2

e) Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu oraz wycinki drzew i krzewów w celu rozbudowy obiektu hydroforni.

#### 4. Zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni działki nr 49/5:

Powierzchnia całkowita działki	– 567,00 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia działki w granicach ogrodzenia	– 367,70 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia istniejącej zabudowy	– 24,57 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia projektowanej zabudowy	– 6,40 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych	– 129,40 m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia biologicznie czynna	– 406,63 m <sup>2</sup> ;

## **5. Nawierzchnie utwardzone**

Projektuje się wykonanie nawierzchni utwardzonych na terenie hydroforni zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zapewniające dojazd do budynku hydroforni, zbiornika retencyjnego i studni głębinowej. Należy również wykonać opaskę budynku i zbiornika retencyjnego o szer. 0,5m oraz opaskę istniejącej studni głębinowej o szer. 1m:

- nawierzchnie jezdne na terenie hydroforni - 108 m<sup>2</sup>
- opaska budynku, zbiornika retencyjnego i studni – 21,40 m<sup>2</sup>

Nawierzchnie jezdne wykonać jako nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 8cm na podkładzie cementowo-piaskowym grubości 8 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 15 cm ograniczonych krawężnikami drogowymi 15x30 na ławie betonowej. Opaski wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżami betonowymi 6x20cm na podsypce cementowo-piaskowej.

## **6. Ogrodzenie**

Projektuje się wykonanie nowego ogrodzenia terenu obiektu hydroforni o wysokości całkowitej 180 cm, o łącznej długości 69,20 mb. Ogrodzenie panelowe stalowe, ocynkowane ogniowo. Panele ogrodzeniowe wysokości 180cm, szerokości 250 cm, o wymiarach oczka 5x20 cm, mocowane do słupków stalowych za pomocą obejm montażowych lub zgodnie z technologią zalecaną przez producenta ogrodzenia. Słupki ogrodzeniowe wykonane z profilu zamkniętego 60x40x2mm, zakończone zaślepką. Fundament pod słupki betonowy 40x40x80cm, podmurówka lub płyta betonowa długości 250 cm, wysokości 20 cm. Ogrodzenie wyposażone w bramę o szer. 4,5m w świetle i furtkę o szer. 1,0 m w świetle, systemowe. Wysokość bramy i furtki w nawiązaniu do ogrodzenia. Słupki bramowe i do furtki 100x100x6 mm. Fundament pod słupki 50x50x120 cm betonowy. Brama i furtka zamykane na zamek z kluczem systemowym.

Istniejące ogrodzenie należy zdemontować.

## **7. Zieleń**

Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych należy:

- Uporządkować teren, usunąć pozostałości po budowie – usunąć gruz i inne odpady,
- Wyrównać teren po robotach ziemnych, rozplantować wcześniej zebraną warstwę ziemi urodzajnej,
- Zasiać mieszankę traw wolnorosnących w ilościach przewidzianych dla danego gatunku na m<sup>2</sup> oraz właściwym okresie,

Po wykonaniu powyższych prac należy prowadzić regularne wykaszanie traw i zraszanie w okresach długotrwałej suszy.

## **8. Odprowadzenie wód deszczowych**

Zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa planuje się odprowadzenie wód z połaci dachowych na powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce własnej stacji.

## **9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycja polegająca na rozbudowie obiektu hydroforni została zaprojektowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich związanych z: dostępem do drogi publicznej, możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **10. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Brak jest ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z wydanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowany rodzaj inwestycji jest zgodny z wydaną decyzją.

## **11. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i strefie ochrony konserwatorskiej**

Działka ani tereny sąsiadujące nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków, ochrony archeologicznej ani zieleni oraz nie figurują w rejestrze zabytków.

## **12. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze ani zagrożenia związane z działalnością górniczą.

## **13. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia:**

- zapotrzebowanie na wodę pitną - z istniejącego ujęcia wody,
- odprowadzenie ścieków – jak dotychczas do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe - nie występują,



- usuwanie odpadów stałych - odpady będą gromadzone w pojemnikach stalowych i opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- nie występuje związana z eksploatacją hydroforni i pozostałych obiektów emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter rozbudowywanego obiektu ani zakres przewidywanych na tym terenie robót nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników działki i ich sąsiedztwa,
- Nie przewiduje się wycinki drzew w celu realizacji inwestycji.

#### 14. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Kwalifikacja obiektu pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

- a) zaliczenie do grupy obiektów:
  - kategoria PM - obiekt przemysłowo-magazynowy
- b) zaliczenie do grupy wysokościowej: niski („N”), liczba kondygnacji – 1
- c) Występujące substancje palne oraz ich parametry pożarowe  
Nie występują.
- d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>
- e) Przewidywana liczba osób w budynku, na poszczególnych kondygnacjach oraz w pomieszczeniach.  
Nie przewiduje się stałego pobytu ludzi na obiekcie stacji uzdatniania wody. Doraźnie przewiduje się pobyt pracowników na obiekcie w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjno – konserwacyjnych.
- f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych  
Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- g) Podział obiektu na strefy pożarowe  
Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- h) Określenie wymaganej klasy odporności pożarowej projektowanego budynku  
Dla obiektu należącego do kategorii „PM” wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”, dla tej klasy nie są stawiane wymogi odporności ogniowej.
- i) Warunki ewakuacyjne.  
Z budynku hydroforni wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz.
- j) Zastosowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe  
Obiekt wyposażony w gaśnicę proszkową 2 kg.
- k) Rozwiązania w zakresie dróg pożarowych  
Nie wymagane.

- l) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – w odległości 50m od budynku hydroforni w działce drogowej nr 55/1 zlokalizowany jest hydrant.

## **15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest zlokalizowany, tj. na dz. nr 49/5. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie spowoduje: naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu; zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Prace związane z realizacją inwestycji zamkną się na obszarze działki wymienionej w projekcie budowlanym. Nie dopuszcza się wejścia z pracami budowlanymi na działki inne niż wymienione w projekcie budowlanym. Wszelki odkład mas ziemnych powstający w trakcie realizacji wykopów może być składowany jedynie na terenie działki wymienionej w projekcie budowlanym, dla których pozyskano tytuły prawne do nieruchomości. Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów.

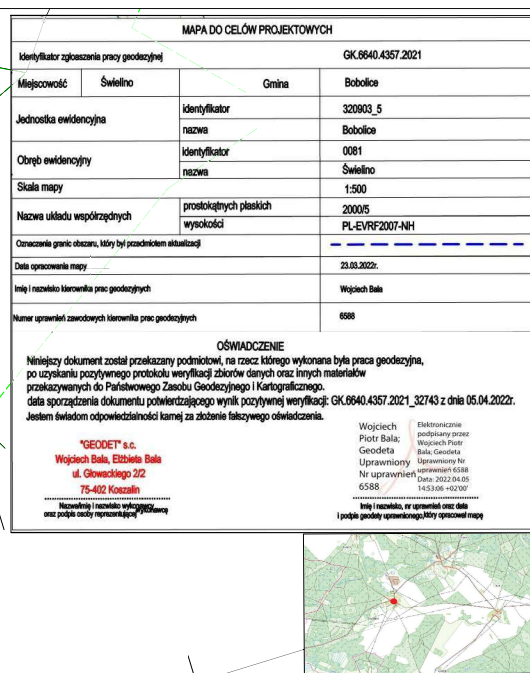
Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Warunki branżowe,
- Prawo wodne,
- Prawo ochrony środowiska.
- Normy branżowe.

Opracował:







mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

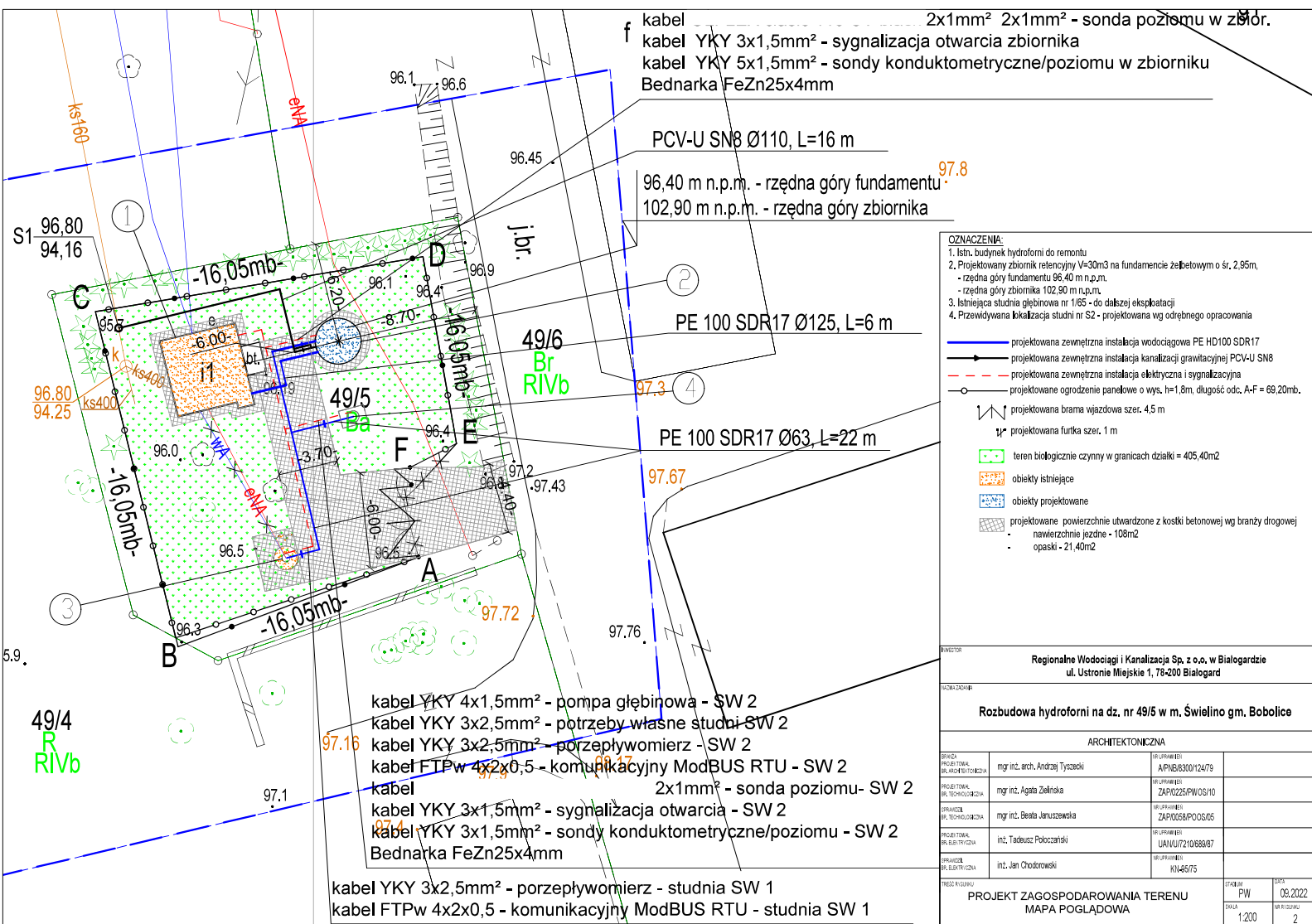


- QZNACZENIA:

- Istn. budynek hydroforni do remontu
- Projektowany zbiornik retencyjny V=30m<sup>3</sup> na fundamencie żelbetonowym o śr. 2,95m;
  - rzędna góry fundamentu 96,40 m.n.p.m.
  - rzędna góry zbiornika 102,90 m.n.p.m.
- Istniejąca studnia głębinowa nr 1/65- do dalszej eksploatacji
- Przewidywana kłuznica studni nr S2 - projektowana wg odrębnego opracowania

-  projektowana brama wjazdowa szer. 4,5 m
-  projektowana furtka szer. 1 m
-  teren biologicznie czynny w granicach działki = 405,40m<sup>2</sup>
-  obiekty istniejące
-  obiekty projektowane
-  projektowane powierzchnie utwardzone z kostki betonowej wg branży drogowej
  - nawierzchnie jezdni - 108m<sup>2</sup>
  - odcaki - 21,40m<sup>2</sup>

BUDOWA		Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard	
NAZWA DOKUMENTU			
Rozbudowa hydroformi na dz. nr 49/5 w m. Świelinie gm. Bobolice			
nr.			
ARCHITEKTONICZNA			
PRACOWNIA PROJEKTOWA BIAŁOGARDZKA	mgr inż. arch. Andrzej Tyścicki	OS. UPRAWNIENIA NIPR/8300/124/79	
PRACOWNIA PROJEKTOWA TECHNICZNA	mgr inż. Agneta Zielińska	OS. UPRAWNIENIA ZAP/0025/PW/OS/10	
PRACOWNIA PROJEKTOWA TECHNICZNA	mgr inż. Beata Januszewska	OS. UPRAWNIENIA ZAP/0058/POOS/05	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ELEKTRYCZNA	inż. Tadeusz Polczarewski	OS. UPRAWNIENIA UANI/U/21068687	
PRACOWNIA PROJEKTOWA ELEKTRYCZNA	inż. Jan Odrobowski	OS. UPRAWNIENIA NI/45/5	
Tytuł projektu		zawartość PW	data 09.2022
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala 1:500	liczba stron 1





## BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ tel./fax 94 346 67 04 ■ 94 345 79 22 ■ biuro@bib.biz.pl

### Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Rozbudowa hydroforni</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>Świelino, gm. Bobolice</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XXX</b>
Nazwa jednostki ewidencyjnej	<b>Bobolice</b>
Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego	<b>Świelino 0081</b>
Numery działek ewidencyjnych	<b>dz. nr 49/5</b>
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	<b>Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie Ul. Ustronie Miejskie 1</b>

Branża	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko/ Specjalność/ Numer uprawnień	Data opracowania	Podpis
<b>Architektoniczna</b>	Projektant	mgr inż. arch. <b>Andrzej Tyszecki</b> , spec. architektoniczna, Nr A/PNB/8300/124/79	wrzesień 2022	
<b>Konstrukcyjna</b>	Projektant	inż. <b>Henryk Gługła</b> spec. konstrukcyjna Nr A/PNB/8300/64/80	wrzesień 2022	

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 74.200,00 zł

NIP 669 242 14 35

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	<b>Strona</b>
1. Dane ogólne.....	2
1.1 Podstawa opracowania.....	2
1.2 Cel i zakres opracowania.....	2
1.3 Charakterystyka stanu istniejącego .....	2
1.4 Przewidywany zakres robót budowlanych.....	2
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.....	3
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	4
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekt sąsiednie.....	6
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
9. Dane dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej .....	7
10. Uwagi końcowe.....	8
<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA.....</b>	<b>9</b>
Rys. nr 1 – Budynek hydroforni - Rzut.....	10
Rys. nr 2 – Budynek hydroforni – przekrój A .....	11
Rys. nr 3 – Budynek hydroforni – przekrój B.....	12
Rys. nr 4 – Budynek hydroforni – elewacja.....	13
Rys. nr 5 – Fundament pod zbiornik retencyjny .....	14

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna wykonana we własnym zakresie dla potrzeb projektowania,
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **1.2 Cel i zakres opracowania**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy obiektu hydroforni zlokalizowanego na działce nr 49/5 w m. Świelinie, gm. Bobolice.

Opracowanie obejmuje rozbudowę hydroforni, która polegać będzie na budowie na terenie hydroforni naziemnego, stalowego zbiornika retencyjnego na fundamencie żelbetowym. W ramach projektu przewiduje się również wykonanie robót ogólnobudowlanych istniejącego budynku hydroforni, wymianę ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz wykonanie nawierzchni utwardzonych na terenie hydroforni.

Celem opracowania jest zabezpieczenie bezawaryjnej dostawy wody w wymaganej ilości, do odbiorców zasilanych z hydroforni w Świelinie, poprzez budowę dodatkowego zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej oraz wymianę urządzeń zasilających sieć wodociągową.

### **1.3 Charakterystyka stanu istniejącego**

Na wygrodzonym terenie hydroforni znajduje się:

- budynek hydroforni o pow. 25,8 m<sup>2</sup>,
- studnia głębinowa w obudowie podziemnej z 1965r.

Obiekty te przewiduje się do dalszej eksploatacji.

Teren hydroforni jest płaski, lekko opadający w kierunku zachodnim od rzędnej 95,70 m n.p.m. do rzędnej 96,50 m n.p.m. Dojazd do obiektu realizowany jest z drogi publicznej na dz. 55/1, poprzez działkę prywatną o numerze 49/6.

Na terenie działki znajdują się liczne drzewa, większość usytuowana jest na granicy działki, poza istniejącym ogrodzeniem. Pozostały teren porośnięty jest trawą. Brak nawierzchni utwardzonych na terenie hydroforni.

### **1.4 Przewidywany zakres robót budowlanych**

W ramach projektu przewiduje się:

- budowę na terenie hydroforni żelbetowego fundamentu o średnicy 2,95m pod naziemny, stalowy zbiornik retencyjny,
- posadowienie na przygotowanym fundamencie naziemnego, stalowego zbiornika retencyjnego o poj. 30 m<sup>3</sup> wraz z niezbędną instalacją wodociągową, kanalizacyjną i sygnalizacyjną,



- Wykonanie robót ogólnobudowlanych istniejącego budynku hydroforni o parametrach budynku:
  - powierzchnia zabudowy 24,57 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa 18m<sup>2</sup>
  - wysokość budynku 3,30m
  - kubatura budynku 55,26m<sup>3</sup>

Zakres robót ogólnobudowlanych będzie obejmował :

- rozbiórkę istniejącego daszka nad wejściem do budynku,
  - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm,
  - wykonanie docieplenia stropodachu Styro papą gr. 10cm,
  - wykonanie izolacji stropodachu warstwą papy,
  - wymiana obróbek blacharskich,
  - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
  - wykonanie okładzin z płytek gress,
  - wykonanie okładzin ścian z płytek do wysokości 2m,
  - przetarcie i przemalowanie sufitu i ścian powyżej płytek,
  - wykonanie nowej opaski wkoło budynku z kostki polbruk
  - wymiana orynowania wraz z rurą spustową
- wymiana ogrodzenia hydroforni wraz z bramą i furtką o wysokości 180cm i długości 69,20m,
  - wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej na terenie hydroforni o powierzchni 108m<sup>2</sup> umożliwiających dojazd do poszczególnych obiektów hydroforni oraz opasek budynku, studni i zbiornika retencyjnego o powierzchni 21,40m<sup>2</sup>

## **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest rozbudowa istniejącego obiektu hydroforni. Obiekt kwalifikuje się do XXX kategorii obiektu budowlanego.

## **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Po rozbudowie istniejącego obiektu hydroforni nie przewiduje się zmiany sposobu jego użytkowania. Obiekt przeznaczony jest na stację wodociągową, która wraz z ujęciem wody spełnia funkcję zaopatrzenia ludności w wodę. Projektowany zbiornik retencyjny na wodę uzdatnioną zwiększy wydajność stacji oraz zapewni równomierną dostawę wody do odbiorców w wymaganej ilości.

- 4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Zbiornik retencyjny o pojemności 30 m<sup>3</sup> został zaprojektowany jako naziemny, stalowy, posadowiony na fundamencie żelbetowym o śr. 2,95m. Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem. Zbiornik posiada dwa włady rewizyjne na dachu włąz prostokątny z izolowaną pokrywą oraz w dolnej części płaszcza włąz okrągły. Ponadto zbiornik wyposażony jest w drabinę zewnętrzną oraz wewnętrzną umożliwiającą bezpieczne wejście do wnętrza zbiornika.

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody przewidziany został do dalszego wykorzystania po wykonaniu robót ogólnobudowlanych. W wyniku wykonanych robót nie zmieni się jego forma architektoniczna. Zostanie wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. Budynek zostanie ocieplony i otynkowany. Kolorystyka budynku biało – niebieska.

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wydaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

### Charakterystyczne parametry projektowanego zbiornika retencyjnego:

- kubatura – 30 m<sup>3</sup>
- powierzchnia fundamentu pod zbiornik – 6,83 m<sup>2</sup>
- wysokość całkowita zbiornika – 6,5 m zbiornik + 0,2 m fundament = 6,7 m,
- średnica fundamentu pod zbiornik – 2,95 m
- średnica nominalna zbiornika - 2,70 m
- średnica zewnętrzna zbiornika (z izolacją) – 2,94

### Charakterystyczne parametry istniejącego budynku hydroforni:

- kubatura budynku – 55,26 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy – 24,57 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 18,00 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku – 3,30 m.

## **6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Do projektu architektoniczno budowlanego załączono Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla projektu posadowienia zbiornika retencyjnego na dz. nr 49/5 obr. Świelino, gm. Bobolice

Zgodnie z rozporządzeniem nr 463 Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) w miejscu wykonanego otworu badawczego występują proste warunki gruntowo - wodne.

Badanie wykonano do głębokości 4,0 m p.p.t. Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizyko-mechanicznych. Z podziału na warstwy wyłączono nasyp antropogeniczny ze względu na zmienny skład i chaotyczne ułożenie części.

*Warstwa geotechniczna I* – obejmuje piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym.

*Warstwa geotechniczna II* – obejmuje piaski gliniaste i gliny piaszczyste występujące w stanie plastycznym.

Grunty warstw II należą do grupy B wg PN - 81/B – 03020. lub równoważne

Występujące w podłożu grunty warstw I i II są nośne, natomiast antropogeniczne nasypy są słabonośne i należy usunąć go z miejsca projektowanego zbiornika retencyjnego.

### Informacja o sposobie posadowienia obiektu:

Projektuje się wykonanie fundamentu o śr. 2,95 m pod naziemny zbiornik retencyjny.

- Dno wykopu należy poddać dokładnym oględzinom w celu wykrycia ewentualnych „gniazd” gruntów słabo-nośnych, które należy wybrać do głębokości 0,5m poniżej posadowienia. Wybrany nasyp uzupełnić zagęszczoną podsypką piaskowo – żwirową. Wartość wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  powinna być większy lub równy 0,97.
- Podkład z chudego betonu grubości 10 cm pokryć warstwą izolacji z folii pe, na której wykonać wierzchnią warstwę podkładu z chudego betonu o grubości 10 cm (min. klasy B 7,5) o konsystencji wilgotnej. Przed rozpoczęciem betonowania płyty fundamentowej należy nawilżyć wodą wcześniej wykonany podkład z chudego betonu. Powierzchnia nawilżonego podkładu powinna być matowo- wilgotna, lecz nie należy dopuścić do tworzenia się zastoisk wody na warstwie chudego betonu.
- Zbrojenie wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
  - otulenie dolnej siatki zbrojenia  $C_{nom} = 50$  mm
  - otulenie górnej siatki zbrojenia  $C_{nom} = 50$  mm.

- Fundament wykonać z betonu klasy min. B25/30 W8-F150. Świeżo ułożoną mieszankę betonową należy chronić przed wstrząsami oraz uderzeniami przez co najmniej 36 godz. od zakończenia betonowania.

**7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Eksploatacja zbiornika retencyjnego nie powoduje zużycia wody. Zbiornik służy do gromadzenia wody uzdatnionej, która kierowana będzie do sieci wodociągowej. Zbiornik czystej wody posiadać będzie awaryjny spust i przelew do istniejącej kanalizacji sanitarnej. W sytuacjach awaryjnych do kanalizacji sanitarnej odprowadzona zostanie czysta woda, co nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Wody opadowe z dachu zbiornika odprowadzane będą na teren biologicznie czynny na działce własnej.

Eksploatacja hydroforni nie generuje ścieków. Sporadyczne ścieki z umywalki w budynku hydroforni będą odprowadzane jak dotychczas, istniejącym rurociągiem się sieci kanalizacji sanitarnej.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja hydroforni oraz zbiornika nie generuje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, w związku z tym nie wpłynie negatywnie na środowisko.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Eksploatacja hydroforni i zbiornika retencyjnego nie generuje odpadów w związku z tym nie wpłynie negatywnie na środowisko.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja hydroforni i zbiornika retencyjnego nie generuje hałasu, drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń w związku z tym nie wpłynie negatywnie na środowisko.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Rozbudowa obiektu hydroforni nie wymaga wycinki drzew, nie wpłynie również negatywnie na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Zbiornik retencyjny wyposażony będzie w instalację wodociagową, spustowo – przelewową do kanalizacji sanitarnej oraz instalację elektryczną – sygnalizacyjną.

Budynek hydroforni zostanie wyposażony w nowe urządzenia i instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i sygnalizacyjną, niezbędną do zasilenia sieci wodociągowej oraz na potrzeby własne budynku hydroforni, w zakresie:

- montaż zestawu hydroforowego II<sup>o</sup>,
- montaż lampy UV na rurociągu tłoczącym wodę do sieci,
- montaż króćca przystosowanego do doraźnego podłączenia chloratora,
- montaż przepływomierza wody podawanej do sieci,
- wykonanie instalacji ze stali nierdzewnej typ AISI 304,
- montaż niezbędnej armatury zaporowej, zabezpieczającej, pomiarowej,
- montaż instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na potrzeby własne obiektu, wentylacji i ogrzewania elektrycznego,
- montaż instalacji elektrycznej i AKPiA, rozdzielnic elektrycznej i sterowniczej.

Szczegółowe rozwiązania instalacji sanitarnych i elektrycznych znajdują się w branżowych projektach technicznych.

**9. Dane dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej**

Kwalifikacja obiektu hydroforni pod względem przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

- a) zaliczenie do grupy obiektów:
  - kategoria PM - obiekt przemysłowo-magazynowy
- b) zaliczenie do grupy wysokościowej: niski („N”), liczba kondygnacji – 1
- c) Występujące substancje palne oraz ich parametry pożarowe  
Nie występują.
- d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>
- e) Przewidywana liczba osób w budynku, na poszczególnych kondygnacjach oraz w pomieszczeniach.

Nie przewiduje się stałego pobytu ludzi na obiekcie hydroforni. Doraźnie przewiduje się pobyt pracowników na obiekcie w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjno – konserwacyjnych.

- f) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych  
Zagrożenie wybuchem nie występuje.
- g) Podział obiektu na strefy pożarowe  
Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- h) Określenie wymaganej klasy odporności pożarowej projektowanego budynku  
Dla obiektu należącego do kategorii „PM” wymagana jest klasa odporności pożarowej „E”, dla tej klasy nie są stawiane wymogi odporności ogniowej.
- i) Warunki ewakuacyjne.  
Z budynku hydroforni wyjście prowadzi bezpośrednio na zewnątrz.
- j) Zastosowane urządzenia i instalacje przeciwpożarowe  
Obiekt wyposażać w gaśnicę proszkową 2 kg.
- k) Rozwiązania w zakresie dróg pożarowych  
Nie wymagane.
- l) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru  
Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy drodze głównej, w odległości ok. 50 m od budynku hydroforni.

#### **10. Uwagi końcowe**

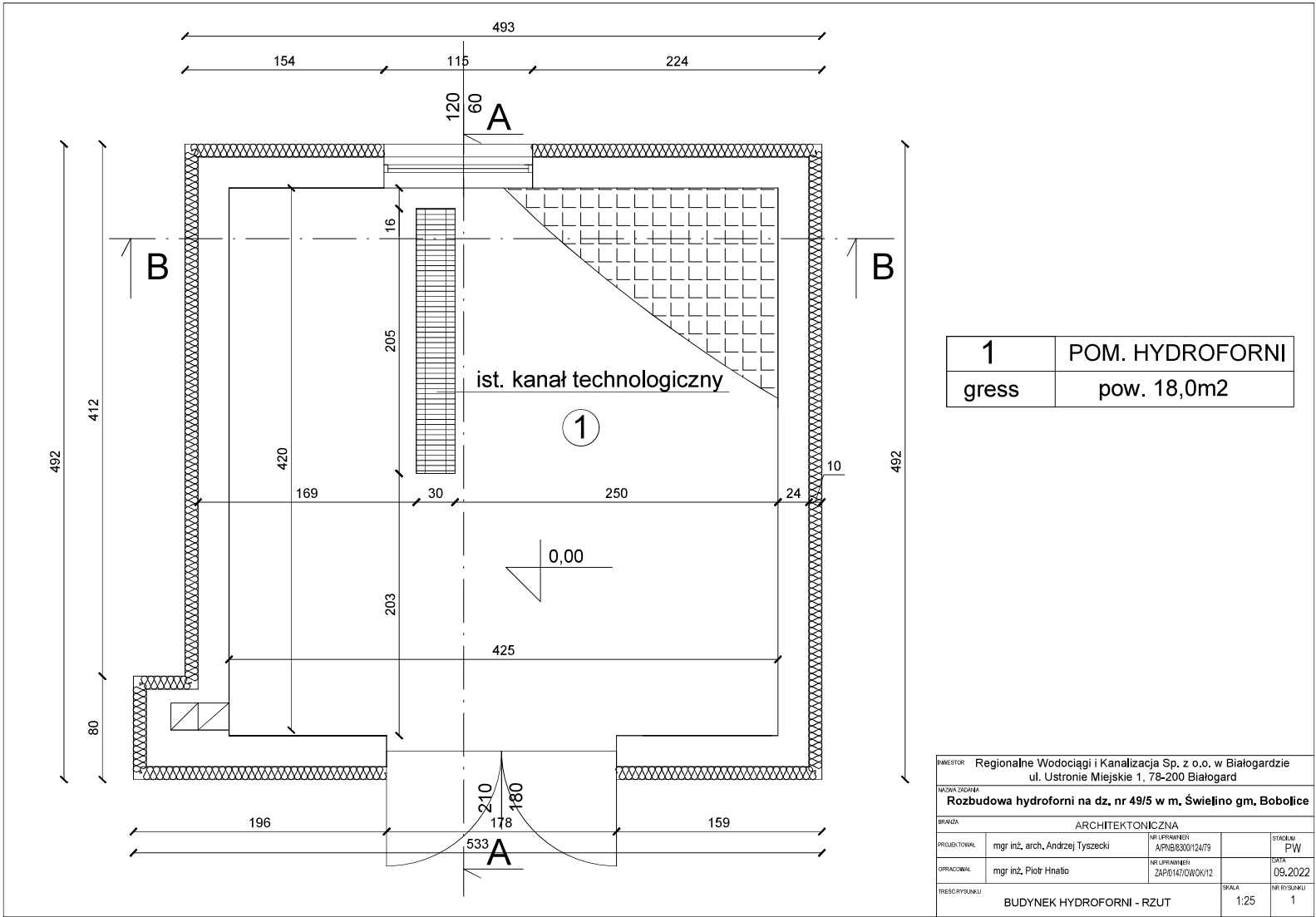
Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych.

Stosować materiały budowlane posiadające atesty i certyfikaty dopuszczenia do prac w budownictwie.

Opracował  
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki  
upr. nr A/PNB/8300/124/79

# CZĘŚĆ GRAFICZNA

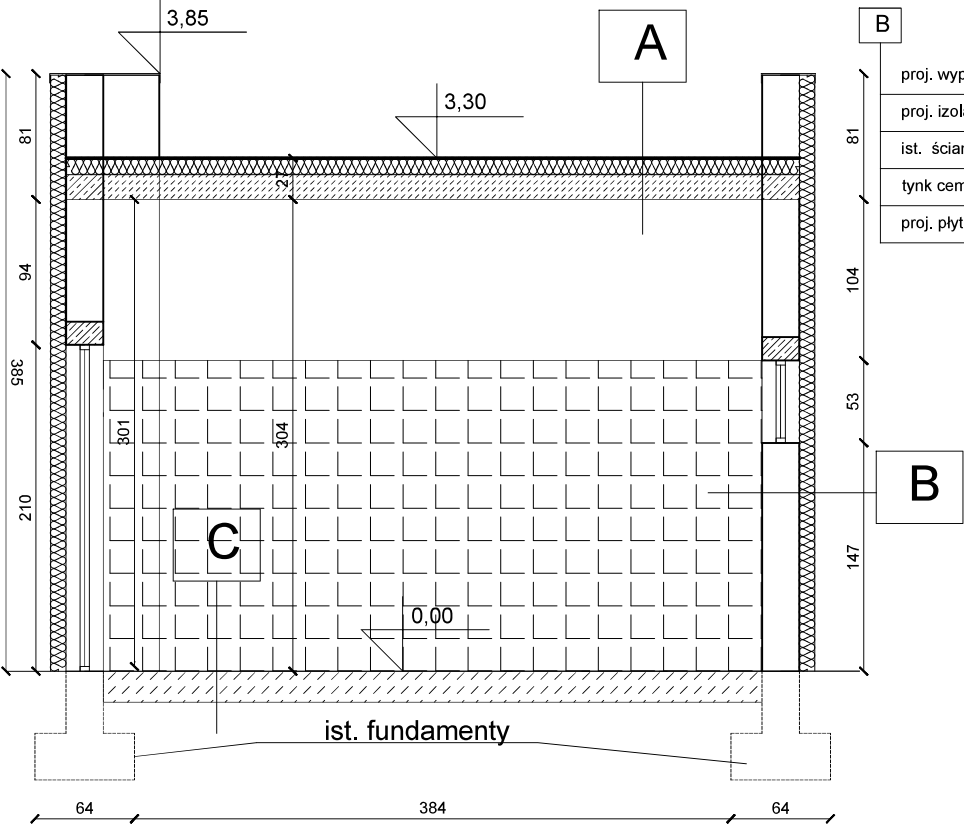


1	POM. HYDROFORNI
gress	pow. 18,0m2

INWESTOR: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard				
Tytuł zadania: Rozbudowa hydroforni na dz. nr 49/5 w m. Świeńsko gm. Bobolice				
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	NR LIPNOWNIKU	APR/18/6300/124/79	STADIUM PW
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Hnatko	NR LIPNOWNIKU	ZAP/14/70WOK/12	DATA 09.2022
Tytuł rysunku: BUDYNEK HYDROFORNI - RZUT			SKALA	NR RYSUNKU
			1:25	1



Przekrój A - A

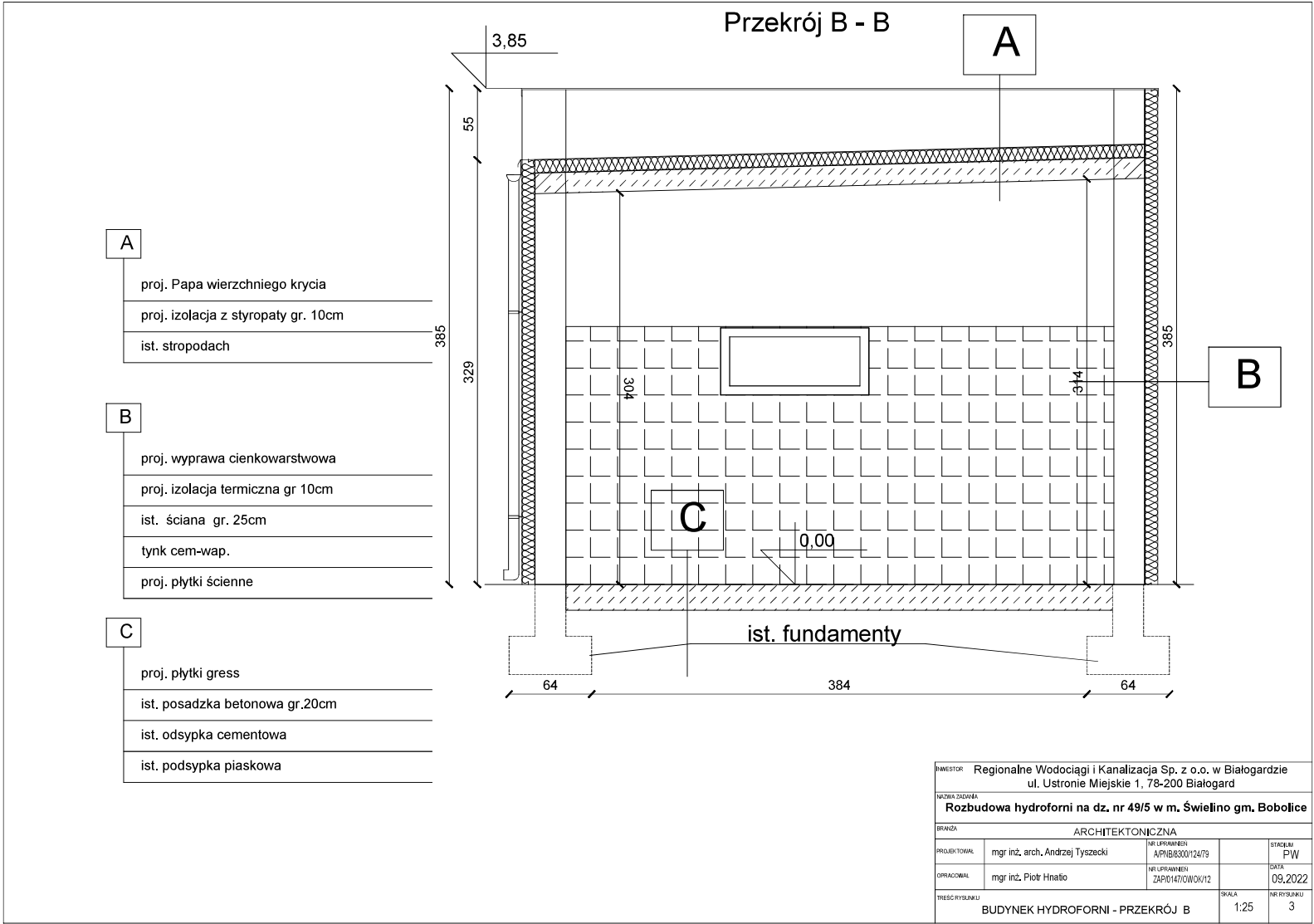


A
proj. Papa wierzchniego krycia
proj. izolacja z styropaty gr. 10cm
ist. stropodach

C
proj. płytki gress
ist. posadzka betonowa gr.20cm
ist. odsypka cementowa
ist. podsypka piaskowa

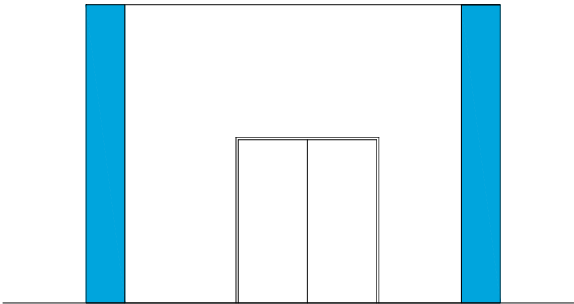
B
proj. wyprawa cienkowarstwowa
proj. izolacja termiczna gr 10cm
ist. ściana gr. 25cm
tynk cem-wap.
proj. płytki ścienne

INWESTOR Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard				
NAZWA ZADANIA Rozbudowa hydroforni na dz. nr 49/5 w m. Świelino gm. Bobolice				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	NR LUPRAWNIER A/PN/B/300/124/79		STADIUM PW	
OPRACOWAŁ mgr inż. Piotr Hnatko	NR LUPRAWNIER ZAP/D/147/OWOK/12		DATA 09.2022	
TRESC RYSUNKU BUDYNEK HYDROFORNI - PRZEKRÓJ A			SKALA 1:25	NR RYSUNKU 2

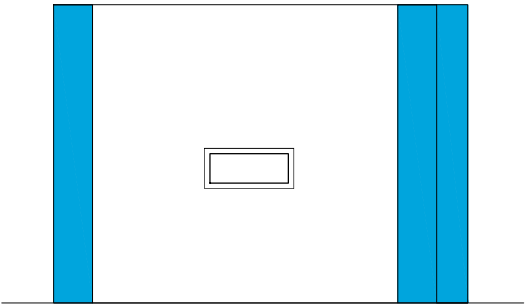


INWESTOR Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard				
NADZORCA Rozbudowa hydroforni na dz. nr 49/5 w m. Świelino gm. Bobolice				
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	NR UPRAWNIENI A/PN/IB/8300/124/79		STADIUM PW
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Hnatko	NR UPRAWNIENI ZAP/0147/OWOK/12		DATA 09.2022
TRESC RYSUNKU BUDYNEK HYDROFORNI - PRZEKRÓJ B			SKALA 1:25	NR RYSUNKU 3

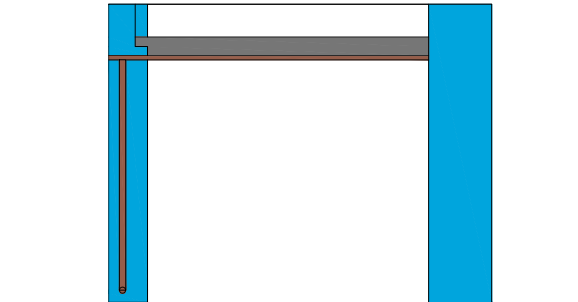
Elewacja wschodnia



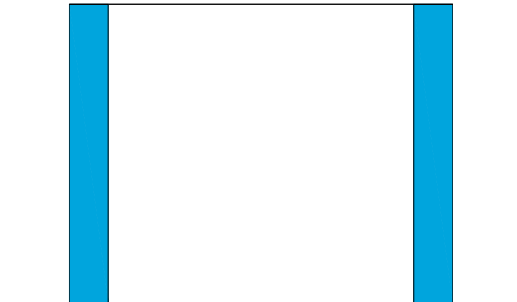
Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja północna



INWESTOR Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard				
Tytuł zadania Rozbudowa hydroforni na dz. nr 49/5 w m. Świełino gm. Bobolice				
branża ARCHITEKTONICZNA				
PROJEKTOWAŁ	mgr inż, arch, Andrzej Tyszecki	NR LEPRAWNIERZ	A/PN/B6300/124/79	STADIUM PW
OPRACOWAŁ	mgr inż, Piotr Hnatko	NR LEPRAWNIERZ	ZAP/0147/OWOK/12	DATA 09.2022
TRESC RYSUNKU BUDYNEK HYDROFORNI - ELEWACJA			SKALA 1:50	NR RYSUNKU 4

